

We heten je van harte welkom in onze vakantiewoning **Brabant17** in Poperinge.

## Algemene informatie

De leefruimte, keuken en alle slaapkamers kunnen volledig verduisterd worden door middel van rolluiken of velux verduisteringsgordijnen.

Er zijn 3 slaapkamers :

- 1 slaapkamer op de gelijkvloerse verdieping (1 dubbel bed 180x200)
- 1 slaapkamer op de bovenverdieping (1 dubbel bed 180x200 en 1 enkel bed 90x200)
- 1 slaapkamer op de bovenverdieping (1 dubbel bed 180x200).

Bij je aankomst zijn de bedden opgemaakt.

## Wat is er aanwezig in de vakantiewoning :

### Keuken :

inox gootsteen met 2 bekkens & keukenkraan (incl. afwasmiddel, allesreiniger, schuurmiddel, schuurspons), vaatwasmachine (incl. vaatwastabletten), grote koelkast met diepvriesvak, kookplaat, dampkap, oven, microgolf, koffiezet (incl. koffie en koffiefilters), thee, allerhande servies & bestek, waterkoker, broodrooster, mixer, keukenhanddoeken, vaatdoeken, keukenpapier, aluminiumfolie, bakpapier, vershoudfolie, peper & zout, afvalzakken, PMD zakken en papieren zakken voor GFT.

### Badkamer/apart toilet op gelijkvloers

### badkamer met toilet op bovenverdieping :

shampoo, douchegel, badschuim, vloeibare handzeep, haardroger, toiletpapier.

Graag zelf je badlinnen voorzien aub.

### Berging :

strijkijzer, PMD-zak, vuilniszak voor restafval, plastic box voor papier & karton, plastic box voor glas/gebroken glas.

**Kelder :**

strijkplank.

In de kelder kunnen levensmiddelen op een koele temperatuur bewaard worden.

**Slaapkamers :**

opgemaakte bedden, extra dekbedden en extra kussens (in de kasten).

**Veranda :**

grote tafel met stoelen, twee ligzetels, een relaxzetel, speelgoedkast.

**Tuinhuis :**

tuintafel (kan uitgerold worden door op zijde te leggen), tuinstoelen, verplaatsbare barbecue.

**Op aanvraag :**

opgemaakt kinderbed, kinderstoel, verzorgingskussen en speelgoed.

**Aankomstuur & vertrekuur :**

- Op de dag van aankomst is de vakantiewoning vanaf 16 uur beschikbaar.
- Op de dag van vertrek is het vertrekuur 10u. Dit kan later na gezamenlijk overleg.

**Dag van vertrek :**

- De vakantiewoning is opgeruimd en bezemschoon.
- Niet dweilen, de schoonmaak is in de prijs inbegrepen.
- De houtkachel niet reinigen, is in de prijs inbegrepen.
- De vaatwas is leeg.
- De tuintafel en tuinstoelen worden terug geplaatst in het tuinhuis.
- Barbecue reinigen. Koude assen kunnen in een vuilniszak gedeponereerd worden. Het rooster en de barbecue wordt volledig gereinigd. Barbecue in koude toestand en zonder assen terug in het tuinhuis plaatsen.
- Bedlinnen hoeft niet van de bedden verwijderd te worden.
- De verwarming wordt voor het vertrek uitgeschakeld.
- Alle deuren en vensters worden gesloten.
- De sleutels worden in de brievenbus (bij voordeur) gedeponereerd.
- Zodra je vertrokken bent : graag sms sturen aub : 0476 28 45 77.

### Afval sorteren :

- Restafval : in pedaalemmer in keuken. Kan tussentijds geledigd worden in de grote grijze container onder het afdakje buiten.  
Nieuwe witte afvalzakken vind je in keuken (kast onder gootsteen).
- Groente- en fruitafval (GFT) : papieren zakken in kleine groene box in de kast onder de gootsteen.  
Kan dagelijks geledigd worden in de groene container onder het afdakje buiten.  
Nieuwe papieren zakken vind je in de keuken (kast onder gootsteen).
- PMD (plastic, metaal en drankverpakkingen) : in pedaalemmer in keuken.  
Nieuwe blauwe zakken vind je in de keuken (kast onder gootsteen).
- Papier & karton : in plastic box 'paper & karton' in de berging.
- Glas & gebroken glas : in plastic box 'glas' in de berging.

### **Conditie s :**

We vinden het belangrijk om goede afspraken te maken met onze gasten. We zijn er van overtuigd dat ze bijdragen tot de open en aangename sfeer van ons huis.

De vakantiewoning is rookvrij.

Huisdieren zijn niet toegelaten.

Party's, vrijgezellenfeesten of gelijkaardige evenementen zijn niet toegelaten. Vuurwerk buiten en gebruik van confetti binnen is niet toegelaten.

Het verplaatsen of splitsen van bedden, verplaatsen van geluids- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enige inventaris - behalve natuurlijk voor uw maaltijd buiten -, is niet toegestaan.

De verhuurder heeft het recht om gedurende de verhuurperiode de vakantiewoning te controleren en te inspecteren.

Afhankelijk van het uur van aankomst verwelkomen we je in de vakantiewoning of vind je de sleutel in het sleutelkluisje. In ieder geval komen we de dag van uw aankomst langs voor een rondleiding & informatie.

**Schade :**

Als je bij aankomst in de woning een schade of tekortkoming ontdekt of als tijdens uw verblijf schade of tekortkomingen ontstaan, meld het ons dan zo snel mogelijk aub. Eventuele acties kunnen dan direct genomen worden zodat de gevolgen, eventuele vervolgschade en overlast minimaal blijven.

**Betaling :**

Kostprijs : afhankelijk van de verhuurperiode (zie website).

Niet inbegrepen : badlinnen (zelf mee te brengen), energiekost en toeristentax.

Nadat je de woning gereserveerd hebt, vragen we je een voorschot van 30% van het huurbedrag te betalen binnen de week na de reservatie.

Rekeningnummer: BE87 7380 2686 6594 BIC code: KREDBEBB (rekeninghouder : Mareco Eddy).

Pas als deze betaling gebeurd is, is de reservering definitief. De betaling van het voorschot houdt in dat je akkoord gaat met alle condities van dit document.

Het restbedrag wordt 3 weken voor de verhuurdatum gestort, samen met een waarborg van 350 EUR. BTW is niet van toepassing. De waarborg wordt integraal teruggestort binnen de week na het verblijf (indien er geen schade gemeld of vastgesteld werd) met aftrek van de gemaakte energiekosten (er wordt een foto met begin- en eindstand van de tellers doorgestuurd) en de toeristentax (1,80 EUR per persoon per nacht).

Energiekost : stookolie (1.3 EUR/liter), stadswater (8,6 EUR/m<sup>3</sup>), electriciteit (0,54 EUR/ kWh), brandhout (0,24 EUR/kg).

**Annulatie :**

Annulatie is mogelijk tot vier weken voor de verhuurdatum.

**Aansprakelijkheid verhuurder :**

De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal, ongevallen of schade, welke is ontstaan tijdens het verblijf.

In geval van annulering door overmacht kan de verhuurder zonder schadevergoeding de overeenkomst ontbinden (het al betaalde bedrag wordt integraal teruggestort).

Bij geschillen zijn alleen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Ieper bevoegd, waarbij alleen het Belgisch recht van toepassing is.